

## **1. WSTĘP.**

### **1.1 Inwestor.**

Inwestorem zadania inwestycyjnego jest Gmina Sulików z/s w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5.

### **1.2 Jednostka projektowa.**

Dokumentację projektową wykonało Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT z siedzibą w Leśnej przy ul. Kościuszki 5/2a.

### **1.3 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego na budowę wiaty biesiadnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 170/2 i 167 w Mikułowej w ramach zadania: „Atrakcyjna przestrzeń plenerowo-rekreacyjna (działka Nr 170/2 i 167) miejscem integracji mieszkańców wsi Mikułowa”.

### **1.4. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r. z późn. r poz.838),
- Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrz. i Bud. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 104 z 2004 r, z późn. zmianami,
- Wypis z MPZP gminy Sulików
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000,

- Wypis z ewidencji gruntów,
- Aktualne przepisy i normy branżowe.

### **1.5 Zakres opracowania.**

W zakres niniejszej dokumentacji wchodzi wykonanie projektu budowlanego na budowę wiaty biesiadnej drewnianej zlokalizowanej na działkach nr nr 170/2 i 167 w Mikułowej wraz z zagospodarowaniem terenu działki.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest wiaty biesiadnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr nr 170/2 i 167 Obręb 0005 Mikułowa.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem zgodnie z MPZP Gminy Sulików oznaczono symbolami MR, U/p, KS z zapisem: zespół projektowanych usług istniejącej zabudowy zagrodowej.

W obszarze prowadzonych robót brak przebiega podziemna sieć teletechniczna oraz naziemna sieć energetyczna.

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Dokumentacja przewiduje wykonanie wiaty biesiadnej zlokalizowanej na terenie działki od wschodniej strony. Wiatę biesiadną o wymiarach 4,90x17,12m należy wykonać z okorowanych bali drewnianych o średnicach  $\phi$  10, 12 i 15cm zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Elementy drewniane wykorzystane do budowy wiaty biesiadnej zabezpieczyć środkiem impregnującym.

Plac pod wiatą należy zabudować kostką brukową betonową o grubości 6 cm na podsypce piaskowej na podbudowie z tłucznia niesortowanego frakcji 0-31,5mm, grubość warstwy 10cm oraz na warstwie odcinającej z piasku o grubości warstwy 6 cm.

Dodatkowo w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu planuje się posadowienie grila zmontowanego z gotowych elementów. Przy grillu projektuje się ustawienie ławek na długości 10,0 mb.

Na terenie działki przewidziano również do ustawienia urządzenia zabawowe: huśtawka – szt 1 oraz bujak – szt 1.

Wzdłuż działki 170/2 w jej zachodniej części zaprojektowano wzmocnienie skarpy murem kamiennym o wysokości 0,4-0,8 na długości 14,80mb. Kamień do muru zostanie pozyskany z rozbiórki budynku gospodarczego

Na terenie działki 170/2 znajduje się budynek gospodarczy w stanie bardzo zniszczonym. Przewidziano jego rozbiórkę- wyburzenie i posadowienie wiaty na jego miejscu.

Dane budynku przeznaczonego do rozbiórki:

- a) Powierzchnia zabudowy (wraz z murem kamiennym):  $20,14 \times 11,45 = 230,6 \text{ m}^2$
- b) Kubatura budynku:  $11,45 \times 17,60 \times 8,80 = 201,52 \text{ m}^3$
- c) Powierzchnie ścian budynku:
  - ściany murowane z cegły pełnej gr. 0,35m:  $50,0 \text{ m}^2$
  - ściany z kamienia na zaprawie gr. 0,6m:  $10,25 \times 1,0 + (17,5 \times 3,4 - 4,0 \times 3,33 - 1,9 \times 2,1 - 1,1 \times 2,33) + (17,5 \times 3,0 - 2,05 \times 2,5) = 97,25 \text{ m}^2$
  - ścianki działowe wewnętrzne z cegły pełnej gr. 0,12m:  $2 \times 10,25 \times 1,0 = 20,5 \text{ m}^2$
  - ścianki działowe wewnętrzne (lepianka) gr. 0,12m:  $2 \times 10,25 \times 1,0 = 20,5 \text{ m}^2$
- d) Mur kamienny gr. 0,55m:  $1,18 \times 1,25 + 9,95 \times 1,9 = 1,48 + 18,91 = 20,39 \text{ m}^2$
- e) Powierzchnia połączy dachu (karpiówka układana w łuskę):  $2 \times 8,2 \times 17,6 = 288,64 \text{ m}^2$
- f) Konstrukcja drewniana dachu
  - krokwie 0,2\*0,2m:  $2 \times 17 \times 8,0 = 272 \text{ m}$
  - murlaty+belki podłużne 0,2\*0,2m:  $5 \times 17,5 = 87,5 \text{ m}$
  - belki podwalinowe 0,2\*0,2m:  $15 \times 10,5 = 157,5 \text{ m}$
  - belki stropowe nad częścią budynku 0,2\*0,2m:  $10 \times 7,0 = 7,0 \text{ m}$
  - ścianka stolcowa 0,2\*0,2m =  $0,2 \times 272 = 54,4 \text{ m}$

## **2.4 Dane o wpisie do rejestru zabytków.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków

## **2.5 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

Nie dotyczy.

## **2.6 Informacje i dane o zagrożeniu środowiska.**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **2.7 Inne konieczne dane.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami.

Zastosowane materiały wymagają deklaracji zgodności z uzyskanym certyfikatem, aprobatą techniczną lub Polską Normą.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i zgłosić do odbioru.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Projektant: